



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат  
Телефон: 015/602-734

**Пословни број. И.ИВ 282/16**

**Дана 25.10.2021. године**

ИМЈЕНО

26-10-2021

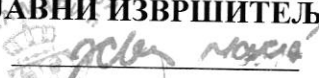
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ


**Република Србија**  
**Основни суд у Шапцу**  
**Интернет страница**

**Поштовани,**

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИВ 282/16 од 25.10.2021. године, у складу са одредбама члана 174 став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
**Јелена Марић**







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 282/16

Идент. број предмета: 18-02-00282-16-0245

Дана 25.10.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Direktna banka a.d. Kragujevac**, Крагујевац, ул. Булевар Краљице Марије бр. 54В, ulaz 54N, МБ 07654812, ПИБ 101458655, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Радојица Јовановић**, Јевремовац, Шабац, ул. Ослобођења бр.47, ЈМБГ 1508983772029, донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** у својини извршног дужника Радојице Јовановић из Јевремовца, ул. Ослобођења бр.47, ЈМБГ 1508983772029, и то:

- катастарска парцела 5461, потес млакуша, њива 6. класе, површине 1.77.12 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 550 КО Липолист, у износу од 1.034.557,92 динара.

- катастарска парцела 366/1, потес Борино имање, њива 3. класе, површине 1.21.18 ха, својина приватна са обимом удела од 5000/21067, уписана у лист непокретности 1536 КО Јевремовац, у износу од 591.888,00 динара.

- катастарска парцела 877, потес млађеве, шума 5. класе, површине 0.61.73 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, у износу од 145.510,11 динара.

- катастарска парцела 878, потес млађеве, њива 6. класе, површине 1.63.14 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, у износу од 539.014,56 динара.

- катастарска парцела 880, потес млађеве, пашњак 3. класе, површине 0.03.01 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, у износу од 12.431,30 динара.

- катастарска парцела 881, потес млађеве, пашњак 3. класе, површине 0.03.40 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, у износу од 14.042,00 динара.

- катастарска парцела 1570, потес горња мала, воћњак 2. класе, површине 0.27.16 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, у износу од 100.953,72 динара.

- катастарска парцела 1728/1, потес попадића шума, шума 5. класе, површине 1.05.52 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, износу од 390.196,65 динара.

Уписаних у лист непокретности 430 КО Цуљковић;

Укупна тржишна вредност свих непокретности на дан процене износи **2.828.594,26 динара**.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 282/16 од 20.09.2021. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица пољопривредне струке Милорада Јоцковића и на основу процене стручног лица шумарске струке у износу од од 2.828.594,26 динара.

**III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 24.11.2021. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**VI** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 28216.

**VII** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 17.11.2021 године.

**IX** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**X** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XI** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.



